



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 25
REGISTRO GENERALE N. 1377
IN DATA 13-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA 2° LOTTO (CUP: J12H22002420006). LIQUIDAZIONE PARI AD € 400,00 DI ONERI PER PRESTAZIONI A PAGAMENTO IN FAVORE DEI VIGILI DEL FUOCO - ATTIVITÀ 65.2.C.

IL DIRETTORE

Richiamato il “Patto per la Regione Lombardia” sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016 che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell’art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell’Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 491 del 20/12/2017 recante: “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ” è stato approvato il documento di fattibilità dell’opera, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell’importo complessivo di €. 2.150.000,00 (I.V.A. inclusa);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 21/11/2019 è stato approvato, fra gli altri, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento di cui trattasi;
- la relativa Convenzione, depositata agli atti, è stata sottoscritta in data 02/12/2019 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 3551 del 30/12/2019 è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 4.762.500,00 relativa all'intervento di cui trattasi, a seguito della notifica del decreto regionale 17081 del 26/11/2019 sopra citato, al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2019/2021 imputandola come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
2019	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 414.312,65
2020	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 260.000,00
2021	E	4.02	4.02.01.02.000	4020100/4374	Contributi regionali diversi	€. 4.088.187,35

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, RG n. 2873 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati aggiornati gli accertamenti di cui sopra, i cui importi sono i seguenti:

ACCERTAMENTI - EDILIZIA PUBBLICA				Opere Finanziate
414.312,65 €	0,06 €	acc.206/2020	incassato nel 2020	CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'
	414.312,59 €	acc.983/2019 - reimputato 2020	incassato nel 2020	PROGETTAZIONE CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO' impegno 3099/2019
260.000,00 €	54.808,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	incassato nel 2021	CENTRO SPORTIVO DI VIALONGONI - CAMPO RUGBY - RIFACIMENTO SPOGLIATOI - impegno n.2898/2019 reimputato 2021
	205.192,00 €	acc.983/2019 - reimputato 2021	incassato nel 2021	RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA ACQUANERA - impegno n. 2896/2019 reimputato 2021
4.088.187,35 €	182.692,00 €	acc.649/2021		CENTRO SPORTIVO DI VIALONGONI - CAMPO RUGBY - RIFACIMENTO SPOGLIATOI
	869.808,00 €	acc.648/2021		RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA ACQUANERA
	3.035.687,35 €	acc.647/2021		CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO'
TOTALE	4.762.500,00 €	TOTALE		

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 2953 del 17/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra l'altro:

* di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione, che costituisce il documento preliminare all'avvio dell'incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpati in un'unica fase, direzione lavori, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'opera di cui trattasi, dell'importo di € 244.887,40 al netto di contributi ed IVA (di cui € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), pari a complessivi lordi € 310.713,14 redatto dall'arch. Elena Lo Jacono;

- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 3059 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la suddetta procedura di gara per l'affidamento dei predetti servizi tecnici;

- con determinazione del Direttore del Settore Appalti RG n. 649 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'elenco degli ammessi alla procedura di gara;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n. 1812 del 12/08/2021 si è proceduto con:

* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";

* l'aggiudicazione del servizio in favore dell'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" (C.F./P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189), di Poirino (TO), verso l'importo contrattuale di € 110.365,51, di cui € 1.100,00 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.414,62 per oneri contributivi ed € 25.251,63 per iva al 22%, pari a complessivi € 140.031,76;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 403 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, dando atto che l'importo dei lavori è aumentato e che i maggiori costi trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico senza, in ogni caso, comportare aumento dell'importo complessivo dell'opera; in particolare sono stati rimodulati gli importi stanziati per l'ottenimento dei pareri, gli importi destinati alle commissioni giudicatrici relative al conferimento di incarichi per le fasi di gara, alla luce delle nuove disposizioni introdotte dalla L. 120/2020 in tema di procedure di affidamento; è stata rivista, infine, la quota destinata agli imprevisti;

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento - approvato con la predetta deliberazione n. 403/2021 - dell'importo pari ad € 2.450.000,00 (I.V.A. inclusa), come rideterminato rispetto al quadro economico approvato con determinazione dirigenziale RG n. 3213 del 30/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, è qui di seguito riportato:

Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera – SOLUZIONE n. 4 - SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
a)	Stima delle opere				
a1	Opere a corpo		€	1.710.000,00	
a2	Opere a misura		€	-	
a3	Opere in economia		€	-	
Importo lavori soggetti a ribasso					€ 1.710.000,00
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€	-	
a5	Stima oneri di discarica		€	49.000,00	
a6	Stima costi a corpo della sicurezza, compresi oneri relativi all'adozione delle misure di contenimento e prevenzione del COVID-19	2,00%	€	34.200,00	
Importo lavori non soggetti a ribasso					€ 83.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI					€ 1.793.200,00
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				
b1	IVA su Opere	22%	€	394.504,00	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€	28.140,00	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€	15.000,00	
	IVA su B3	22%	€	3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€	110.365,51	

	Contributo previdenziale (su B6)	4%	€	4.414,62	
b5	IVA su B4	22%	€	25.251,63	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€	52.438,24	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	15.000,00	
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€	8.386,00	
b9	Arrotondamento		€	-	
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE					€ 656.800,00
TOTALE GENERALE A + B					€ 2.450.000,00

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 – annualità 2021 - e l'importo complessivo di €. 2.450.000,00 trova copertura sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022 in esercizio provvisorio – impegno assunto con D.D. RG. n. 3168 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, reimputato 2022 a seguito del riaccertamento dei residui di cui alla deliberazione G.C. n. 52 del 17/03/2022, come segue:

	IMPORTO	finanziato con	note	
a)	869.808,00 €	contributo regionale	da impegnare	acc. 648/2021
b)	964.202,00 €	avanzo	da impegnare	
c)	310.713,14 €	frontalieri	imp. 2732/2020 reimputato 2022 (FPV)	con determina dirigenziale n. 2953 del 17/12/2020
d)	305.276,86 €			
	di cui:			
	€ 100.084,86 €	frontalieri	imp. 2897/2020 reimputato 2022 (FPV)	
	205.192,00 €	contributo regionale	imp. 2896/2020 reimputato 2022	acc. 983/2019 reimputato 2021
2.450.000,00 €				

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28/04/2022 è stato aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi dal precitato operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL", su disposizione del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali;
- con medesima deliberazione 110/2022 si è disposto di approvare il quadro economico dell'opera di cui trattasi, suddivisa in due lotti funzionali, come di seguito riportato:

<p align="center">Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4 SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI</p>							
a)	Stima delle opere			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIAIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.710.000,00		€ 498.963,20		€ 1.209.136,70
a2	Opere a misura		€ -				
a3	Opere in economia		€ -				
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 1.710.000,00	€ 498.963,20		€ 1.209.136,70
	ARROTONDAMENTO						€ 1.900,10
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -				
a5	Stima oneri di discarica di cui		€ 49.000,00		€ 11.530,29		€ 37.469,71
a6	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 34.200,00		€ 9.979,26		€ 24.220,74
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 83.200,00	€ 21.509,55		€ 61.690,45
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.793.200,00	€ 520.472,75		€ 1.272.727,25
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante						
b1	IVA su Opere	10%	€ 179.320,00		€ 52.047,28		€ 127.272,72
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 28.140,00		€ 7.807,09		€ 20.332,91
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		€ 15.000,00		
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00		€ 3.300,00		
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€ 110.365,51				
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI		€ 8.084,50				
	Complessivi spese tecniche B4		€ 118.450,01		€ 48.796,35		€ 69.653,66
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.738,00		€ 1.951,85		€ 2.786,15
b5	IVA su B4	22%	€ 27.101,36		€ 11.164,60		€ 15.936,76
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 52.438,24		€ 12.438,24		€ 40.000,00
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00				€ 15.000,00
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 213.312,39		€ 42.021,84		€ 171.290,55
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 656.800,00	€ 194.527,26		€ 462.272,75
	TOTALE GENERALE A + B			€ 2.450.000,00	€ 715.000,01		€ 1.735.000,00

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 23 dicembre 2022 è stato disposto di:
- * approvare il progetto "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO (CUP: J11119000090006)" predisposto dall'operatore economico incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- * approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 1° LOTTO (CUP: J11119000090006)", di importo complessivo pari a €. 770.000,00 come di seguito riportato:

Comune di COMO
Progetto di Fattibilità Tecnica Economica
Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4
SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI

a) Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022			LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO	
a1	Opere a corpo di cui		€ 596.938,81	
a2	Opere a misura			
a3	Opere in economia			
Importo lavori soggetti a ribasso				€ 596.938,81
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti			
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 3.150,00	
Importo lavori non soggetti a ribasso				€ 3.150,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 600.088,81
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante				
b1	IVA su Opere	10%	€ 60.008,88	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 12.001,78	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planoaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)			
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI			
	Complessivi spese tecniche B4		€ 50.846,35	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 2.033,85	
b5	IVA su B4	22%	€ 11.633,64	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 13.043,15	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi			
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 2.043,52	
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 169.911,19
TOTALE GENERALE A + B				€ 770.000,00

* aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

Comune di COMO

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

Riquadratura impianto sportivo di Via Aquanera - SOLUZIONE n. 4

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESE A LOTTI FUNZIONALI

a)	Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardo luglio 2022				LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€ 1.845.445,33		€ 596.938,81		€ 1.248.506,51	
a2	Opere a misura		€ -					
a3	Opere in economia		€ -					
	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 1.845.445,33	€ 596.938,81		€ 1.248.506,51	
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€ -					
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 28.120,13		€ 3.150,00		€ 24.970,13	
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€ 28.120,13	€ 3.150,00		€ 24.970,13	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.873.565,46	€ 600.088,81		€ 1.273.476,64	
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione e appaltante							
b1	IVA su Opere	10%	€ 187.356,55		€ 60.008,88		€ 127.347,66	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max. 2%)		€ 28.140,00		€ 12.001,78		€ 16.138,22	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00		€ 15.000,00			
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00		€ 3.300,00			
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 181/2021)		€ 110.365,51					
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI		€ 10.134,50					
	Complessive spese tecniche B4		€ 120.500,01		€ 50.846,35		€ 69.653,66	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.820,00		€ 2.033,85		€ 2.786,15	
b5	IVA su B4	22%	€ 27.570,40		€ 11.633,64		€ 15.936,76	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC (pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...))		€ 52.438,24		€ 13.043,15		€ 39.395,09	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00				€ 15.000,00	
b8	Imprevisti ed eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, ammontamenti		€ 177.309,34		€ 2.043,52		€ 175.265,82	
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 631.434,54		€ 169.911,19	€ 461.523,36	
TOTALE GENERALE A + B				€ 2.505.000,00		€ 770.000,00	€ 1.735.000,00	
IL QUADRO ECONOMICO DOVRÀ ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO PER ESCLUSIVA COMPETENZA DAL RUP (con eventuali ulteriori capitoli di spesa)								

* dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.505.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

- per €. 310.713,14 – impegno n. 2732/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontalieri (di cui €. 152.790,41 per incarichi professionali e spese tecniche ed €. 157.922,73 per lavori)

* per €. 100.084,86 - impegno n. 2897/2020 reimputato 2021 finanziato con fondi frontalieri;

* per €. 205.192,00 – impegno n. 2649/2021 (ex 2896/2020) reimputato 2022 finanziato con contributo regionale;

* per €. 869.808,00 – impegno n. 2402/2021 finanziato con contributo regionale;

* per €. 964.202,00 – impegno n. 2403/2021 finanziato con Avanzo;

* per €. 55.000,00 – stanziamento previsto sul suddetto capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 – annualità 2022;

Richiamata la determinazione dirigenziale RG 3266 del 30/12/2022 con la quale si è approvato tra l'altro:

✓ la conservazione delle somme già impegnate con la predetta determinazione dirigenziale RG n. 3381/2021, esecutiva ai sensi di legge, pari a € 1.834.010,00 al netto di quanto già

impegnato - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali RG n d) , al fine di poter procedere celermente all'esecuzione dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2021	S	2402	20601024060	869.808,00
2021	S	2403	20601024060	964.202,00

✓ di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2022 di €. 55.000,00 al corrente bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) al capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 – impegno n. 2205/2022 finanziato con Avanzo;

Richiamata la determinazione dirigenziale RG 387 del 20/02/2023 con la quale sono è stato disposto di liquidare la somma di € 300,00 per il pagamento dei diritti amministrativi in favore del CONI e di rideterminare il quadro economico generale dell'intervento Impianto sportivo di via Acquanera , con riferimento al Lotto n. 2, come segue:

<p align="center">Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riqualificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4 SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI</p>									
a)	Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022				LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO			LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E	
a1	Opere a corpo di cui		€	1.845.445,33	€	596.938,81	€	1.248.506,51	
a2	Opere a misura		€	-					
a3	Opere in economia		€	-					
	Importo lavori soggetti a ribasso			€	1.845.445,33	€	596.938,81	€	1.248.506,51
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€	-					
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€	28.120,13	€	3.150,00	€	24.970,13	
	Importo lavori non soggetti a ribasso			€	28.120,13	€	3.150,00	€	24.970,13
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€	1.873.565,46	€	600.088,81	€	1.273.476,64
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante								
b1	IVA su Opere	10%	€	187.356,55	€	60.008,88	€	127.347,66	
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€	28.140,00	€	12.001,78	€	16.138,22	
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€	18.000,00	€	15.000,00	€	3.000,00	
	IVA su B3	22%	€	3.960,00	€	3.300,00	€	660,00	
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€	110.365,51					
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI		€	10.134,50					
	Complessivi spese tecniche B4		€	120.500,01	€	50.846,35	€	69.653,66	
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€	4.820,00	€	2.033,85	€	2.786,15	
b5	IVA su B4	22%	€	27.570,40	€	11.633,64	€	15.936,76	
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€	52.438,24	€	13.043,15	€	39.395,09	
b7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	15.000,00			€	15.000,00	
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€	173.649,34	€	2.043,52	€	171.605,82	
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE			€	631.434,54	€	169.911,19	€	461.523,36
	TOTALE GENERALE A + B			€	2.505.000,00	€	770.000,00	€	1.735.000,00

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 185/2023 del 31/05/2023 è stato disposto:

- di approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – 2° LOTTO (CUP: J12H22002420006)", di importo complessivo pari a €. 2.085.000,00 come di seguito riportato:

Quadro economico di spesa adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022									
a) Costo delle opere									
			FINANZIATO		TOTALE				DIFFERENZA
a1	Opere a corpo		€	1 209 136,70	€	1 700 739,77		€	491 603,07
a2	Opere a misura	di cui parziale B7	€	-	€	213 000,00		€	213 000,00
a3	Opere in economia		€	-	€	-			
		Importo lavori soggetti a ribasso	€	1 209 136,70	€	1 700 739,77			
		ARROTONDAMENTO	€	1 900,10	€	-			
			€	1 211 036,80	€	1 700 739,77		€	489 702,97
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti		€	-	€	-			
a6	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	24 220,74	€	55 000,00		€	30 779,26
		Importo lavori non soggetti a ribasso	€	24 220,74	€	55 000,00		€	30 779,26
		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	1 235 257,54	€	1 755 739,77		€	520 482,23
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante									
b1	IVA su Opere	10%	€	123 525,75	€	175 573,98		€	52 048,22
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)	2%	€	24 705,15	€	24 705,15			
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€	-					
	IVA su B3	22%	€	-					
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica - PROGETTO COMPLETO		€	-					
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - LOTTO 2 SPOGLIATOI E SERVIZI		€	69 653,66	€	69 653,66			
	Spese tecniche sostenute per redazione relazione geologica-geotecnica con esecuzione prove specifiche		€	-					
	Complessivi spese tecniche B4		€	69 653,66	€	69 653,66			
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€	2 786,15	€	2 786,15			
b5	IVA su B4	22%	€	15 936,76	€	15 936,76			
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€	40 000,00	€	35 000,00			
b7	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra		€	223 134,99	€	5 604,54		€	222 530,45
		IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	499 742,46	€	329 260,23		€	170 482,23
		TOTALE GENERALE A + B	€	1 735 000,00	€	2 085 000,00		€	350 000,00

IL QUADRO ECONOMICO DOVRA' ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO PER ESCLUSIVA COMPETENZA DAL RUP PER LA STAZIONE APPALTANTE (con eventuali ulteriori capitoli di spesa)

- di aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

Comune di COMO Progetto di Fattibilità Tecnica Economica Riquilificazione impianto sportivo di Via Acquanera - SOLUZIONE n. 4 SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DI SPESA - LOTTI FUNZIONALI									
a) Costo delle opere adeguato al nuovo Prezzario Regionale Lombardia luglio 2022									
				LOTTO 1 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO CON RELAMPING TORRI FARO		LOTTO 2 RIFACIMENTO FABBRICATI SPOGLIATOIO, SERVIZI, FABBRICATI COMPLEMENTARI, CLUB HOUSE E			
a1	Opere a corpo di cui	€	2.297.678,59	€	596.938,81	€	1.700.739,77		
a2	Opere a misura	€	-						
a3	Opere in economia	€	-						
	Importo lavori soggetti a ribasso	€	2.297.678,59	€	596.938,81	€	1.700.739,77		
a4	Mano d'opera per opere in economia ed imprevisti	€	-						
a5	Stima costi a corpo della sicurezza	2,00%	€ 58.150,00	€	3.150,00	€	55.000,00		
	Importo lavori non soggetti a ribasso	€	58.150,00	€	3.150,00	€	55.000,00		
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	2.355.828,59	€	600.088,81	€	1.755.739,77		
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante									
b1	IVA su Opere	10%	€ 235.582,86	€	60.008,88	€	175.573,98		
b2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (max 2%)		€ 36.706,93	€	12.001,78	€	24.705,15		
b3	Spese pareri vari organismi (CONI, FGC, LND, VVF, ASL...), Spese omologazione, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche prestazionali, visite di controllo in corso d'opera.		€ 15.000,00	€	15.000,00				
	IVA su B3	22%	€ 3.300,00	€	3.300,00				
b4	Spese tecniche per rilievo planaltimetrico, progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori (DD 1812/2021)		€ 110.365,51						
	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva fase unica, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - ADEGUAMENTO LOTTI FUNZIONALI		€ 10.134,50						
	Complessivi spese tecniche B4		€ 120.500,01	€	50.846,35	€	69.653,66		
	Contributo previdenziale (su B4)	4%	€ 4.820,00	€	2.033,85	€	2.786,15		
b5	IVA su B4	22%	€ 27.570,40	€	11.633,64	€	15.936,76		
b6	Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara, relazione geologica e geotecnica, elaborati e pratiche enti (CONI, VVF, ASL...)		€ 48.043,15	€	13.043,15	€	35.000,00		
b8	Imprevisti, allacciamenti ai pubblici servizi, eventuali forniture (iva 22% inclusa) escluse dagli importi di cui sopra, arrotondamenti		€ 7.648,06	€	2.043,52	€	5.604,54		
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	499.171,41	€	169.911,19	€	329.260,23		
	TOTALE GENERALE A + B	€	2.855.000,00	€	770.000,00	€	2.085.000,00		
IL QUADRO ECONOMICO DOVRA' ESSERE AGGIORNATO E COMPLETATO PER ESCLUSIVA COMPETENZA DAL RUP (con eventuali ulteriori capitoli di spesa)									

Dato atto che con nota del 19/05/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, l'allora RUP Arch. Maurizio Rossano Ostini comunica quanto segue:

- ad esito della necessità di ottenere la valutazione del progetto in merito alla progettualità predisposta da parte del Comando dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011 art.3 – D.M. 7/8/2012 art.3;
- atteso che, per celerità procedimentale, la richiesta di detta valutazione sarà inoltrata ai Vigili del Fuoco tramite l'apposita modulistica dallo studio incaricato "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL";
- vista la comunicazione inoltrata da detta S.T.P., pervenuta in data 21/12/2022, prot. n. 96093, avente quale allegato la richiesta dei diritti amministrativi formulata da detto comitato, per un importo di € 400,00, da eseguirsi tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Como, Capo XIV Capitolo 2447 alle seguenti coordinate: bancarie - IBAN: IT36O0100003245132114244700;

Considerato che, nella medesima nota del 19/05/2023, il RUP propone:

- ✓ di liquidare l'emissione del bonifico bancario a favore dei Vigili del Fuoco, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Como, Capo XIV Capitolo 2447 alle seguenti coordinate: IBAN: IT36O0100003245132114244700 l'importo di € 400,00, quale liquidazione dei diritti amministrativi ai Vigili del Fuoco per la valutazione del progetto di prevenzione incendi previsto dall'Art. 3, D.p.r. 151/2011 attività 65.2.C, del progetto definitivo/esecutivo relativo al secondo lotto funzionale riqualificazione dell'Impianto Sportivo di via Acquanera;
- ✓ di dare atto che alla copertura verrà assicurata mediante una quota parte dell'importo già specificatamente previsto alle lettere b6 del quadro economico di cui in premessa, che prevede la necessaria capienza con imputazione dell'importo di € 400,00 all'impegno n. 2732/2020, Capitolo n. 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di accogliere la precitata proposta del RUP e conseguentemente:

* di dare atto che la spesa di € 400,00 troverà copertura finanziaria voce "b6", del quadro economico rideterminato del Lotto 2 al capitolo 2060102/4060 "Manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" - impegno 2732/2022 reimputato al 2023 finanziato mediante Frontalieri;

* di disporre l'emissione del bonifico bancario a favore dei Vigili del Fuoco, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Como, Capo XIV Capitolo 2447 alle seguenti coordinate: IBAN: IT36O0100003245132114244700;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 8 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10 - Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di liquidare l'emissione del bonifico bancario a favore dei Vigili del Fuoco, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Como, Capo XIV Capitolo 2447 alle seguenti coordinate: IBAN: IT3600100003245132114244700 l'importo di € 400,00, quale liquidazione dei diritti amministrativi ai Vigili del Fuoco per la valutazione del progetto di prevenzione incendi previsto dall'Art. 3, D.p.r. 151/2011 attività 65.2.C, del progetto definitivo/esecutivo relativo al secondo lotto funzionale riqualificazione dell'Impianto Sportivo di via Acquanera;

2) di dare atto che la spesa di € 400,00 troverà copertura finanziaria voce "b6", del quadro economico rideterminato del Lotto 2 al capitolo 2060102/4060 "Manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" - impegno 2732/2022 reimputato al 2023 finanziato mediante Frontalieri.

i

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegati: 1) Proposta del Rup2) distinta di pagamento oneri VVF